



Zagreb, 07.09.2023.

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDINU**

Na broj: St-278/2022

Stečajni dužnik: Granikam d.o.o. u stečaju OIB: 69820090343 Remetinec, Remetinec 355

PREDMET: dopuna Izvješća i prijedlog odluka

Ispitno izvješće održano je 25. kolovoza 2023. godine, dok je izvještajno ročište zakazano za isti dan, prekinuto te ponovno određeno da za dan 13. rujna 2023. godine.

Ovim putem se obavještavaju vjerovnici da je stečajna upraviteljica ponovno pristupila popisu imovine stečajnog dužnika koji dostavlja u privitku.

U odnosu na automobile;

- poslana je potražnica MUP-u za vozilo N1, marke MERCEDES 312 D SPRINTER, god. proizvodnje 1995, broj šasije WDB9034121P532355, reg. oznaka VŽ990LP
- vozilo N1, marke HYUNDAI H 1 2.5 TCI, god. proizvodnje 2004., broj šasije H10635300K1007XPP, reg. oznaka VŽ351GL, garažirano je u nekretnini koja je vlasništvo stečajnog dužnika
- osobno vozilo M1, marke RENAULT ESPACE 1.6. DCI, god. proizvodnje 2016., broj šasije VF1RFC00454883624, reg. oznaka VŽ292OO., za koje se procjenjuje da ima tržišnu vrijednost – potpisan je Ugovor u najmu automobila s bivšim zakonskim zastupnikom na iznos 100 Eur/mj + PDV na period od tri mjeseca s mogućnosti jednostranog raskida Ugovora.

Izrađen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kč.br. 3903 – L 25184 KRALJA TOMISLAVA, ukupne površine od 1332 m², upisano u zk. ul. br. 4292, k.o. Varaždinske Toplice, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof kojim je nekretnina procijenjena u vrijednosti 147.000,00 Eur.

Nakon ispitnog ročišta zaprimljena je tužba tužitelja Ivana Bogdanića radi naknade štete u iznosu 1.345,54 eura na ime razlike naknadno plaćene veće cijene za jednake radove koji su bile ugovoreni sa stečajnim dužnikom, a nisu isporučeni, odnosno čiji ugovor je raskinut. Tužitelj je prijavio tražbinu iz osnovnog ugovora koja mu je priznata, dok za razliku u cijeni uz



prijavu tražbine nije dostavio dokaz o uplati, već samo ponude. Tužbi prileže uplate od 05. i 21.06.2023.(dakle nakon otvaranja stečaja). Podnijet će se odgovor na tužbu, a obzirom da se radi o tražbini koja je prijavljena i djelom osporena, stečajna upraviteljica je stava da bi se na postupak trebale primjenjivati odredbe Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica je neposredno prije ispitnog ročišta zaprimila e-mail zainteresirane osobe kojim je iskazan interes za kupnju društva, a zbog kojeg je izvještajno ročište prekinuto i zakazano za 13.09.2023.

Održan je informativni sastanak u kojem je zainteresirana strana upoznata s uvjetima izrade te učincima Stečajnog plana kojim bi se podmirili vjerovnici, rezervirala sredstva za vjerovnike osporenih tražbina koji bi pokrenuli parnice radi utvrđenja osporene tražbina, podmirili troškovi stečajnog postupka, te podmirenjem prethodno navedenih obveza, stekli bi se udjeli u društvu. Zainteresirana osoba je neformalno "ponudila" iznos od 125.000,00 Eura, te nakon dostave okvirnog izračuna iznosa koji je bio viši od "ponude", nije zaprimljen odgovor.

Napominje se da je od ukupno prijavljenih tražbina priznato 63.552,57 eur, izvjesno je da će vjerovnici osporenih tražbina- Ivica i Zdravko Lončarić pokrenuti parnice radi utvrđenja osporene tražbine u ukupnim iznosima od 47.259,89 Eur, dok za preostale osporene tražbine u ukupnom iznosu 61.434,63 Eur stečajna upraviteljica do isteka roka ne može znati tko će od vjerovnika pokrenuti parnice radi utvrđenja osporenih tražbina, stoga u ovom trenutku nije moguće znati koji će iznos biti potrebno rezervirati.

Uzimajući u obzir samo utvrđene tražbine te osporene tražbine za koje je izvjesno da će se u parnici tražiti njihovo utvrđenje, uvećano za troškove stečajnog postupka, stečajna upraviteljica procjenjuje da bi ukupan iznos bio viši od 125.000,00 Eur (iako možda ne znatno).

Zainteresirana osoba je neformalno kazala da nije zainteresirana za kupnju društva radi nastavka poslovanja niti ostalih pokretnina, već je prvenstveno zainteresirana za nekretninu s kojom graniči, ali do već gore navedenog iznosa; stoga stečajna upraviteljica zaključuje da u slučaju potrebe rezervacije sredstava iznad spomenutog iznosa, zainteresirana osoba bi odustala od iskazanog interesa.

Uzimajući u obzir sve gore navedeno, stečajna upraviteljica je mišljenja da je neizvjesna provedba Stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica ostaje kod prijedloga odluka prethodnog stečajnog upravitelja te predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci (u prethodnom izvješću)
5. Odobrava se trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu 506,25 EUR / 3.814,34kn
6. Odobrava se trošak procjene vrijednosti dva vozila u iznosu 261,05 € / 1.966,88 kn

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica



Prilozi:

1. Popis imovine
2. Ugovor o najmu vozila
3. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine
4. e-mail korespondencija